

FICHE PROJET
PROGRAMMATION

**Comité de programmation du 04.12.2017,
Programme Leader
CP n° 4-2017
Mende**

**Intitulé du projet : « Etude pour la préservation et la mise en valeur
du Château du Tournel »**

Maîtrise d'ouvrage : Commune Mont Lozère et Goulet

Coordonnées :

Route du Mont-Lozère – 48 190 MONT-LOZERE ET GOULET
Tel. 04 66 47 67 12

Partenaires projet : La fondation du patrimoine en Lozère

Ce projet s'inscrit dans la fiche action n° 2

« Adapter l'économie du territoire au regard des besoins de la population et des enjeux de développement »

Et dans l'objectif opérationnel

« Développer un tourisme innovant dans son offre et sa structuration »

Et dans le type d'opération

« Soutien à la création, à l'extension, à la réhabilitation de sites touristiques »

Description du projet :

Objectifs :

Le projet déposé au GAL (phase étude) s'inscrit dans un projet plus global dont l'objectif principal est de préserver, consolider et de valoriser le château du Tournel.

Les objectifs du projet déposé au GAL « Études pour la préservation et la mise en valeur du château du Tournel » sont les suivants :

-Faire appel à un cabinet d'étude pour la réalisation d'études/diagnostics sur le site du château du Tournel afin que le maître d'ouvrage puisse appréhender l'ensemble des contraintes et des richesses à prendre en compte pour la conception et la réalisation du projet global.

Contenu de l'action :

Le site du château du Tournel est attractif et accueille de nombreux visiteurs mais aussi des acteurs du territoire qui viennent présenter le site et/ou proposer des manifestations (Pays d'Art et d'Histoire, Rudebow Crew, Les MotsDits etc.). Ainsi, la préservation et la valorisation du site est importante.

Le projet global consiste à réaliser un diagnostic complet du site, à réaliser des travaux de consolidation et à valoriser l'ensemble du site. Des mécénats seront alors demandés pour assurer la valorisation du site (partie du projet qui sera assurée par une association). Ce projet a vocation à conserver la mémoire du bâti et à préserver l'ensemble de l'édifice.

Le projet déposé au GAL « Études pour la préservation et la mise en valeur du château du Tournel » consiste à faire appel à un bureau d'étude qui sera en mesure d'apporter des informations sur :

- L'état de l'ouvrage existant : une maquette numérique en 3D du site sera communiquée au maître d'ouvrage ;
- Le fonctionnement et la perception architecturale : l'histoire du site, la typologie spatiale des bâtiments, leurs liaisons et, leurs modes de construction, la faisabilité du projet au regard des opérations qui sont envisagées, l'analyse technique au regard du futur usage du site ;
- La faisabilité de l'opération ;
- La réalisation d'études d'avant-projet et d'études de projet : pour permettre au maître d'ouvrage de se positionner quant aux choix à faire pour la phase réalisation des travaux.

Les outils qui seront utilisés par le bureau d'étude sont les suivants :

- Un scanner laser 3D afin de balayer l'espace verticalement en mesurant à l'aide de faisceau laser des millions de point : nuage de point qui permettra une fois assemblé de visualiser les détails du site ;
- Le logiciel Autocad afin de réaliser des plans à l'aide du nuage de point réalisé précédemment : il sera possible que des coupes du château soient effectuées à tous moment du projet ;
- Un outil de visualisation afin de vérifier la présence des détails, de mesure et de quantifier des éléments et, d'avoir une visualisation rapide et à distance du patrimoine.

La fondation du patrimoine en Lozère sera associée au projet afin de veiller à la rénovation du site. Cette rénovation se fera dans le respect de la valeur patrimoniale et, l'utilisation de savoir-faire se fera par le respect de techniques traditionnelles.

Résultats attendus :

Cette phase étude sera restituée à partir d'un logiciel de modélisation 3D (BIM : Building Information Modeling). À partir du nuage de point, ce rendu permettra de faire apparaître des objets « in-situ », ce qui permettra de créer des volumes (sans les détails, les éléments isolés ne seront pas dessinés). Ce rendu va également permettre à la commune Mont-Lozère Goulet de se positionner sur la faisabilité et sur les choix à faire pour la phase réalisation des travaux.

Lieu d'implantation :

Sur la commune nouvelle Mont-Lozère Goulet et plus précisément sur l'ancienne commune de Saint-Julien du Tournel.

Plan de financement prévisionnel :

Dépenses	Montant HT en €	Co-financement	Montant en €	Taux
Etude Etat des lieux et Diagnostic	22 900,00	CD 48	5424,00	16 %
Etude Maître d'Oeuvre	11 000,00	FEADER-Leader	21 696,00	64 %
		Autofinancement	6 780,00	20 %
Total	33 900,00	Total	33 900,00	100 %

Remarques du comité technique du 16.03.2017 :

Le bureau d'études :

Le comité technique a demandé à avoir des informations complémentaires sur le profil et les compétences du bureau d'études qui sont demandées. Le porteur de projet travaille avec la conservatrice du patrimoine au Conseil départemental de la Lozère. Ainsi, les travaux à faire ont déjà été chiffrés par Franck FABRE (artisans, tailleur de pierre) afin de connaître les éléments qui sont à stabiliser.

La conservatrice du patrimoine souhaite que la mémoire du site soit conservée. C'est pourquoi il est nécessaire de faire appel à un bureau d'études qui est spécialisé dans les études en 3D.

Faire appel à des artisans qui maîtrisent l'archéologie médiévale est une démarche trop lourde. Le porteur de projet veillera cependant à ce que les artisans qui seront choisis, travaillent en respectant la mémoire du site. Des études archéologiques ont déjà été réalisées et publiées sur le site du château du Tournel.

La réalité augmentée :

Le comité technique a demandé s'il serait possible de faire une reconstitution en 3D afin de revoir le château d'autrefois. Le porteur de projet indique que les dépenses liées à la réalité augmentée sont prévues dans la partie valorisation du site. La mise en place de flash code pourra permettre aux promeneurs de voir le château comme il était autrefois.

La valorisation du site sera portée par une association et sera financée sur la base de mécénats.

Les partenariats :

Le comité technique précise que le partenariat avec la fondation du patrimoine est vraiment important pour le projet. Tout comme celui avec le Pays d'Art et d'Histoire Mende et Lot en Gévaudan.

Notation du comité technique (voir grille de sélection ci-après) :

Après avoir échangé sur les notations à mettre dans la grille de sélection, le comité technique note à hauteur de **20/20** pour le respect des indicateurs et à hauteur de **14.76/ 20** pour la cohérence du projet avec la stratégie du GAL et donne son avis :

Avis du comité technique :

Le comité technique donne un **avis favorable** au projet « Études pour la préservation et la mise en valeur du château du Tournel ».

Remarques du comité de programmation du 26 septembre 2017 suivi de la consultation écrite du 28 septembre 2017

Le comité de programmation n'ayant pas le double quorum, il a été suivi d'une consultation écrite.

La Chambre de commerce et d'Industrie de la Lozère émet **un avis favorable** pour ce projet qui contribue à l'attractivité du territoire, et devrait donc avoir un impact positif sur le commerce et le tourisme.

Le comité de programmation dans le cadre de la consultation écrite a émis le 26 septembre 2017 **un avis favorable**.

Le projet obtient les notes de :

20/20 pour le respect des indicateurs

14.76/20 pour la cohérence du projet par rapport à la stratégie du GAL Terres de vie en Lozère

Annexe 1 : Grille de sélection

Grille d'analyse et de sélection des projets présentés sur le LEADER - Fiche action 2 - Etude Diagnostic

" Études pour la préservation et la mise en valeur du Château du Tournel "

Respect des indicateurs (0 ou 10)

Indicateurs de la fiche action		Notation		Remarques
Nombre de sites touristiques soutenus ou étudiés : 4	Le montant du projet permet d'atteindre les objectifs de la fiche action (indicateurs) <i>le montant du projet ne permet pas d'atteindre les objectifs de la fiche action (0), le montant du projet permet d'atteindre les objectifs de la fiche action (10)</i>	10	/10	Sur ce type de projet le montant moyen Leader est de 18 500.00 €. Ce montant moyen est respecté puisque le porteur de projet sollicite le GAL à hauteur de 21 696.00 €
Coef.8	Total	80	/ 80	
TOTAL respect des indicateurs		20	/ 20	

Qualité du projet

Périmètre / échelle / objectif (0 / 5 ou 10)		Notation		Remarques
	L'étude/diagnostic rayonne sur le périmètre d'une commune (0), L'étude/diagnostic rayonne sur le périmètre d'au moins 3 communes (5), L'étude/diagnostic est porté / rayonne à l'échelle du périmètre d'un EPCI du territoire ou d'une commune nouvelle (10)	10	/ 10	Le rayonnement du projet est à une échelle touristique
Coef.0,30	Total	3	/ 3	

Principes de priorité		Critère de priorité (0 / 5 ou 10)		Notation		Remarques
Valorisation des ressources locales	<i>L'étude/Diagnostic :</i>					
	S'appuie sur les ressources locales (par exemples savoir-faire, patrimoine naturel ou culturel, filières locales,...) <i>l'étude/diagnostic ne fait pas référence à un projet en lien avec les ressources locales (0), l'étude/diagnostic fait référence à un projet en lien avec au moins 1 ressource locale (5), l'étude/diagnostic est en lien avec un projet qui a pour objet la valorisation de plusieurs ressources locales (10)</i>		10	/10		
	Relève d'une certaine forme de mutualisation (de ressources, de compétences, autres) <i>l'étude/diagnostic ne fait pas référence à un projet mettant en œuvre une mutualisation (0), l'étude/diagnostic fait référence à un projet qui met en œuvre 1 mutualisation (5), l'étude/diagnostic fait référence à un projet qui met en œuvre 2 ou plusieurs mutualisation (10)</i>		0	/10		
	Valorise le patrimoine et les savoirs faire locaux (par exemple : technique traditionnelle, restauration d'un petit patrimoine bâti, autres) <i>le projet ne valorise aucun patrimoine et savoir-faire local (0), le projet valorise 1 patrimoine ou savoir-faire local (5), le projet valorise au moins 2 ou plusieurs patrimoines ou savoirs faire locaux (10)</i>		10	/10		La valorisation du château du Tournel et de l'ensemble du site sera faite au travers de l'utilisation des techniques de restauration traditionnelles dans la restauration de l'ensemble du site
Coef.0,20	Total		4	/6		
Dimensions	<i>L'étude/diagnostic prend en compte les problématiques environnementales suivantes :</i>					

environnementales du projet	La prise en compte des ressources en eau et des énergies <i>L'étude/diagnostic ne fait pas référence à un projet prenant en compte la problématique d'économies en eau et en énergie (0), L'étude/diagnostic fait référence à un projet prenant en compte la problématique des économies en eau et en énergie (5), L'étude/diagnostic est en lien avec un projet qui comporte un poste de dépense spécifique aux économies en eau et en énergies (10)</i>		/10	NC
	Le respect de l'environnement <i>L'étude/diagnostic est en lien avec un projet qui ne fait référence à aucune démarche qualité (0), L'étude/diagnostic est en lien avec un projet qui s'inscrit dans une démarche qualité mais n'a pas obtenu son label ou classement (5), L'étude/diagnostic est en lien avec un projet qui bénéficie d'un classement, label, autres (exemple : garage propre, coiffeur nature, peintre propre, étoiles pour les hôtels, autres) (10)</i>		/10	NC
Coef.0,20	Total	0	/0	
Dimensions partenariales du projet	<i>Le caractère partenarial du projet se manifeste par :</i>			
	La mobilisation de divers partenaires <i>L'étude/diagnostic est en lien avec un projet qui ne mobilise aucun partenaire externe au porteur de projet (0), L'étude/diagnostic est en lien avec un projet qui mobilise au minimum 2 partenaires (5), L'étude/diagnostic est en lien avec un projet qui réunit des partenaires dont les relations sont fixées dans le cadre d'une convention de partenariat (10)</i>	5	/10	
Coef.0,20	Total	1	/2	
Impact économique et sur le maintien et l'accueil de population	<i>L'étude/diagnostic contribue à l'impact économique et à la stratégie d'accueil et de maintien de population portée par l'association Terres de vie en Lozère par :</i>			
	Sa création d'emplois <i>L'étude/diagnostic est en lien avec un projet qui ne crée aucun emploi (0), L'étude/diagnostic est en lien avec un projet qui crée ou maintien 1 emploi (5), L'étude/diagnostic est en lien avec un projet qui crée ou maintien au moins 2 emplois ou plus (10)</i>	0	/10	NC
	Le fait que le projet favorise l'accueil et le maintien de population à travers l'emploi et la création d'activités <i>L'étude/diagnostic est en lien avec un projet qui ne fait pas référence à l'accueil de population, à l'emploi et à la création d'activités (0), L'étude/diagnostic est en lien avec un projet qui fait référence à l'accueil de population, à l'emploi et à la création d'activités (5), L'étude/diagnostic est en lien avec un projet qui a pour objet principal l'accueil de population, l'emploi et à la création d'activités (10)</i>	10	/10	
	Le fait que le projet participe à l'attractivité du territoire <i>L'étude/diagnostic est en lien avec un projet qui ne participe pas à l'attractivité du village(0), L'étude/diagnostic est en lien avec un projet qui participe à l'attractivité du village (5), L'étude/diagnostic est en lien avec un projet qui est le dernier commerce/service du village et participe à l'attractivité du village (10).</i>	5	/10	
Coef.0,50	Total	7,5	/10	
TOTAL		15,5	/ 21	
TOTAL QUALITE DU PROJET		14,76	/ 20	
Respect des Indicateurs		20	/ 20	
Cohérence du projet par rapport à la stratégie du GAL Terres de vie en Lozère		14,76	/ 20	

Les dossiers n'ayant pas acquis au minimum 10 points sur 20 pour le respect des indicateurs et pour la cohérence du projet par rapport à la stratégie du GAL devront être retravaillés

