

FICHE PROJET
PROGRAMMATION

**Comité de programmation du 18.12.2018,
Programme Leader
CP n° 3-2018
Mende**

Intitulé du projet : Etude-MOE- Station Thermale de Bagnols les Bains

Maîtrise d'ouvrage :

S.E.LO. Société d'Economie Mixte pour le Développement de la Lozère

Concédant : CONSEIL DEPARTEMENTAL DE LA LOZERE

Concessionnaire : S.E.LO. Société d'Economie Mixte pour le Développement de la Lozère

Coordonnées :

S.E.LO 14 Boulevard Henri Bourillon 48000 MENDE Tél : 04.66.65.60.22

Partenaires projet : Conseil Départemental de la Lozère

Ce projet s'inscrit dans la fiche action n°2

« Adapter l'économie du territoire au regard des besoins de la population et des enjeux de développement »

Et dans l'objectif opérationnel

« · Développer un tourisme innovant dans son offre et sa structuration »

Et dans le type d'opération

« · Soutien à la création, à l'extension, à la réhabilitation de sites touristiques »

Description du projet :

Objectifs :

La station thermale de Bagnols les Bains est spécialisée dans les soins ORL et rhumatologie. Le secteur remise en forme complète l'offre par un espace dédié au bien-être. Les objectifs poursuivis sont :

- Opérer une mutation vers l'excellence, représentative d'une innovation réelle en matière d'offre, de nature à accroître fortement l'attractivité de ce territoire au pied du Mont Lozère.
- Face à l'augmentation de la fréquentation des établissements thermaux, la volonté est de faire évoluer le positionnement de la station thermale autour du médical. Les motifs de ce contexte s'expliquent notamment par le vieillissement de la population et des maladies dues à la pollution croissante et généralisée des zones urbaines denses.
- Améliorer les prestations rendues aux curistes en donnant lieu à des soins plus incitatifs :
- Il sera attendu des concepteurs à travers leur projet :
- Une valorisation du cadre environnant via une plus grande ouverture sur l'extérieur
- L'introduction de nouveaux soins, dits « soins de confort » attractifs, afin d'améliorer la qualité de la prestation et le confort pour le curiste. Les nouveaux soins de confort développés seront gages d'une plus grande attractivité des thermes et d'une plus grande rentabilité globale des soins pour l'exploitant.
- La qualité et l'environnement doivent à l'avenir se conjuguer pour assurer au tissu de population locale un nouvel avenir et des retombées directes dans l'activité à l'ensemble des villages du secteur.
- Remettre en valeur le caractère et l'histoire des thermes.
- L'objectif consiste à créer un parcours bien être s'inscrivant dans l'esprit du lieu et de son histoire et pour ce faire, tirer parti le plus possible de la configuration originelle du lieu.
- Pérenniser la ressource en eau, en renforçant les zones autour du forage F6 afin de réduire les risques bactériologiques.
- Réaliser des études et test pour la création future d'un forage de secours pour sécuriser l'approvisionnement en eau.

- Création de produits comprenant les hébergements et activités complémentaires, notamment en période hivernale.

Contenu de l'action :

Réalisation par l'équipe de maîtrise d'œuvre des études comprenant l'Avant-Projet Sommaire APS, l'Avant-Projet AVP et le dépôt du permis de construire PC.

Les études d'avant-projet ont pour objet de préciser la composition générale en plan et en volume ; d'apprécier les volumes intérieurs et l'aspect extérieur de l'ouvrage ; de proposer les dispositions techniques pouvant être envisagées ; d'établir une estimation provisoire du coût prévisionnel des travaux afin de permettre au maître de l'ouvrage d'arrêter définitivement le programme.

Les études d'avant-projet comprennent également l'établissement des dossiers et les consultations relevant de la compétence de la maîtrise d'œuvre et nécessaires à l'obtention du permis de construire et des autres autorisations administratives

Résultats attendus :

Transformer le secteur de remise en forme en un équipement de loisirs et de bien-être, associé à l'offre touristique et de loisirs du territoire dans le cadre du pôle de pleine nature du Mont Lozère.

Créer une dynamique afin que Bagnols les Bains soit un choix de séjour de détente et de remise en forme.

Conforter et augmenter la fréquentation des cures médicales en fort développement et créer un produit mixte associant les soins thermaux et les soins de bien-être.

Offrir une gamme de produit qui complétera les activités touristiques et culturelles proposés dans le massif.

Lieu d'implantation :

Bagnols les Bains 48190 Commune déléguée de la commune Mont Lozère et Goulet.

Plan de financement prévisionnel :

Dépenses	Montant HT en €	Co-financement	Montant en €	Taux
Etude, conseils	30 360.00	CD48	4 857.60	16 %
		FEADER-Leader	19 430.40	64 %
		Autofinancement	6 072.00	20 %
Total	30 360.00	Total	30 360.00	100 %

Remarques du comité technique du 10.07.2018 :

La présentation du projet :

Monique DE LAGRANGE présente le projet. Guillaume DELORME (CD48) précise que la rénovation des espaces cure est faite. Aujourd'hui, l'objectif du projet est le thermoludisme, les soins de confort avec la rénovation des espaces et équipements remise en forme pour mieux servir la clientèle locale ainsi que les personnes de passage. Il y aura également une sécurisation des activités avec un 2^e forage en complément de l'actuel pour éviter les fermetures qui peuvent impacter sur la saison médicale et touristique.

Les échanges avec les membres du comité technique :

Monique DE LAGRANGE précise qu'un des objectifs est de rénover le bâti en valorisant le site historique et en communiquant sur « Aqua Calida ».

L'avis du comité technique :

Le comité technique échange sur les notations à mettre dans la grille de sélection mais les notes finales ne sont pas révélées et donne son avis :



Le comité technique émet un **avis favorable** pour le projet « Etude-MOE - Station Thermale ».

Annexe 1 : Grille de sélection

Grille d'analyse et de sélection des projets présentés sur le LEADER - Fiche action 2 - Etude Diagnostic				
"Etude- MOE -Station Thermale"				
Respect des indicateurs (0 ou 10)				
Indicateurs de la fiche action		Notation		Remarques
Nombre d'entreprises et/ou d'activités économiques soutenues ou étudiées : 20 / Nombre de formation, d'accompagnement, de sensibilisation réalisées ou étudiées : 5 / Nombre de sites touristiques soutenus ou étudiés : 4 / Nombre d'activités et d'équipements touristiques soutenus ou étudiés : 2 / Nombre d'hébergements touristiques soutenus ou étudiés : 10		Le montant du projet permet d'atteindre les objectifs de la fiche action (indicateurs) le montant du projet ne permet pas d'atteindre les objectifs de la fiche action (0), le montant du projet permet d'atteindre les objectifs de la fiche action (10)		10 / 10 Le projet respecte les indicateurs, le montant demandé est de 19430€
Coef.8		Total	80	/ 80
TOTAL respect des indicateurs			20	/ 20
Qualité du projet				
Périmètre / échelle / objectif (0 / 5 ou 10)		Notation		Remarques
		L'étude/diagnostic rayonne sur le périmètre d'une commune (0), L'étude/diagnostic rayonne sur le périmètre d'au moins 3 communes (5), L'étude/diagnostic est porté / rayonne à l'échelle du périmètre d'un EPCI du territoire ou d'une commune nouvelle (10)		10 / 10 Rayonne sur le pôle pleine nature et plus
Coef.0,30		Total	3	/ 3
Principes de priorité		Critère de priorité (0 / 5 ou 10)		Remarques
		L'étude/Diagnostic : L'étude permettra de mettre en valeur les ressources naturelles locales (filières pierre/bois,...) l'étude ne permettra pas de mettre en valeur les ressources naturelles locales (0), l'étude fera référence à la mise en valeur de ressources naturelles locales (5), l'étude a pour objet principal la mise en valeur des ressources naturelles locales (10), L'étude permettra de mettre en valeur le patrimoine et les savoir-faire locaux (technique traditionnelle, restauration d'un petit patrimoine bâti,...) l'étude ne permettra pas de valoriser le patrimoine ni les savoir-faire locaux (0), l'étude permettra la valorisation d'un patrimoine et/ou d'un savoir faire local (5), l'étude a pour objet principal la valorisation directe d'un monument et/ou d'un savoir faire local (10)		5 / 10 Il a été sélectionné un lot parmi les études, en l'occurrence c'est une maîtrise d'œuvre. Afin de respecter les différents critères de sélection du leader 5 / 10 Ce projet a pour objet de développer une activité et un savoir faire en matière de thermalisme
Coef.0,20		Total	4	/ 4
		L'étude/diagnostic prend en compte les problématiques environnementales suivantes : L'étude permettra la prise en compte des ressources en eau et/ou des énergies l'étude ne permet pas de prendre en compte la problématique d'économies en eau et/ou en énergie (0), l'étude permettra de prendre en compte la problématique des économies en eau et/ou en énergie (5), l'étude a pour objet principal la problématique des économies en eau et/ou en énergies (10)		5 / 10
Dimensions environnementales du projet		L'étude contribue au respect de l'environnement L'étude ne permettra pas d'aboutir à une démarche qualité (0), L'étude permettra de mettre en place une démarche qualité (5), L'étude a pour objet principal le respect de l'environnement et permettra d'obtenir un classement, label, autres (exemple : garage propre, coiffeur nature, peintre propre, étoiles pour les hôtels,...) (10)		5 / 10
Coef.0,20		Total	2	/ 4
		Le caractère partenarial du projet se manifeste par : La mobilisation de divers partenaires l'étude n'est pas participative (0), l'étude est en partie participative (5), l'étude est totalement participative (10)		0 / 10
Dimensions partenariales du projet		Total	0	/ 4
		L'étude/diagnostic contribue à l'impact économique et à la stratégie d'accueil et de maintien de population portée par l'association Terres de vie en Lozère par : L'étude permettra la création d'emplois de manière directe ou indirecte L'étude ne permettra pas de créer d'emploi (0), L'étude permettra de créer un emploi (5), L'étude permettra de créer ou maintenir au moins 2 emplois ou plus (10)		10 / 10 le développement de la station thermale va permettre de créer au moins 4 emplois
Impact économique et sur le maintien et l'accueil de population		L'étude permettra d'accueillir et de maintenir la population à travers l'emploi et la création d'activités L'étude ne permettra pas d'accueillir et de maintenir la population à travers l'emploi et à la création d'activités (0), L'étude permettra d'accueillir et de maintenir la population à travers l'emploi et à la création d'activités (5), L'étude a pour objet principal l'accueil le maintien de la population à travers l'emploi et à la création d'activités (10)		10 / 10
		L'étude permettra de participer à l'attractivité du territoire L'étude ne permettra pas de participer à l'attractivité du village(0), L'étude permettra de participer à l'attractivité du village (5), L'étude a pour objet principal l'attractivité du village (10)		5 / 10
Coef.0,50		Total	12,5	/ 15
TOTAL			21,5	/ 30
TOTAL QUALITE DU PROJET			14,33	/ 20
Respect des Indicateurs			20	/ 20
Cohérence du projet par rapport à la stratégie du GAL Terres de vie en Lozère			14,33	/ 20
Les dossiers n'ayant pas acquis au minimum 10 points sur 20 pour le respect des indicateurs et pour la cohérence du projet par rapport à la stratégie du GAL devront être retravaillés				