

# *Bilan de la mission accueil et maintien de population 2011—2012*

Le Pays des Sources en Lozère bénéficie depuis janvier 2011 d'un accompagnement et d'un soutien financier sur deux ans dans le cadre d'un appel à projet DATAR Massif Central : Projet de « qualification de l'offre d'accueil ». Les 2 autres Pays Lozériens sont également mobilisés sur cette thématique accueil avec le soutien de la DATAR Massif Central.

De même le département de la Lozère s'est engagé dans cette démarche avec la mise en place d'un réseau d'acteurs lozériens de l'accueil et le recrutement d'une coordinatrice en novembre 2011.

Le projet d'accueil et maintien de population au Pays des Sources en Lozère a donc débuté le 10 janvier 2011 avec le recrutement de l'animatrice territoriale Marina Gaches.

Il s'est déroulé en deux phases :

## **Phase 1 Connaissance du territoire et de ses acteurs**

**Janvier —Avril 2011**

- Rencontre avec les acteurs
- Appropriation du territoire

## **Phase 2 Mise en place du projet**

**A partir du 22 avril 2011**

Réunion de lancement où les actions ont été validées de manière chronologiques:

- 1) Habitat
- 2) Services
- 3) Emploi

Pour construire une offre d'accueil qualifiée, une mise en avant des offres disponibles dans les domaines de l'habitat, des services et de l'emploi du territoire est préconisé. Un travail a donc été effectué avec les partenaires afin d'offrir une offre globale qui puisse convenir aux personnes souhaitant rester sur le territoire et celles qui souhaitent venir s'y installer.



## HABITAT

### **Recensement des biens vacants Avril– Août 2011**

**Objectif :** Avoir une vision quantitative, qualitative et précise du territoire afin de pouvoir faire des propositions concrètes aux porteurs de projets.

**Méthode :**

- Groupe de travail « Habitat » composé de professionnels de l'habitat et d'élus.
- Rendez-vous sur place avec maires et secrétaires de mairies afin de repérer les biens vacants à l'aide d'un plan cadastral et de la fiche de recensement.
- Contact des propriétaires de biens vacants afin de savoir ce qu'ils souhaitent en faire.
- Appui d'une stagiaire : Julie Lombard Latune.

**Résultats :**

- 30 communes recensées
- 371 biens vacants : 280 maisons, 36 granges –ruines, 15 appartements et 40 locaux professionnels.
- 58 propriétaires contactés mais pas de remise sur le marché.

### **Traitement des besoins en matière d'habitat des nouveaux arrivants A partir de Mars 2012**

**Objectif :** Poursuivre le travail réalisé lors de l'atelier sur la connaissance des besoins des nouveaux arrivants en matière d'habitat. Travailler sur le manque de visibilité de l'offre et les problèmes de qualité des logements.

**Méthode :**

- 5 réunions du groupe de travail habitat.
- Propositions :* - Réflexion autour d'un site Internet « vitrine ».
- Mise en avant des aides existantes

**Résultats :**

- Mise en place du module Agence Départementale d'Information sur le Logement (ADIL) au niveau du Réseau d'Accueil Lozérien : mise en avant des biens par bassin de vie à l'échelle du département de la Lozère grâce à une carte interactive qui sera sur le portail « attractivité » du site internet du Conseil Général de la Lozère.

### **Connaissance des besoins en matière d'habitat des nouveaux arrivants Septembre 2011—Janvier 2012**

**Objectif :** Connaître les besoins des nouveaux arrivants en matière d'habitat pour nous permettre de concevoir des programmes et des outils adaptés à la demande et voir comment promouvoir l'offre en biens et locaux vacants.

**Méthode :**

- Ce travail a été réalisé avec l'appui d'une sociologue : Claire Masson.
- Comités de suivi spécifique et comités techniques : définition de la méthode et suivi de l'étude.
- Définition de différents secteurs selon les axes de communication.
- Réalisation d'un travail statistique et d'entretiens avec des personnes aux profils différents par secteur.
- Atelier de travail avec des professionnels de l'habitat (public et privé) et des élus afin de traiter les résultats.

**Résultats :**

- 22 entretiens réalisés.
  - 9 fiches type d'habitat recherchés par secteur.
- Enjeux détectés : Manque de visibilité de l'offre immobilière, problème au niveau de la qualité des logements.

**14 réunions sur ce thème de l'Habitat**



## SERVICES

### **Recensement des services Mai— Septembre 2012**

**Objectif :** Mise en avant des services présents sur le territoire en lien avec la carte interactive qui sera créée au niveau départemental pour l'observatoire des services du Réseau d'Accueil Lozérien.

**Méthode :**

- Recensement des commerces de proximité dans les 68 communes du Pays avec les horaires d'ouverture des mairies.
- Appui d'un stagiaire : Geoffrey Awad.
- Réunions avec les secrétaires de mairies par Communauté de communes afin de vérifier les données récoltées et de les impliquer pour la mise à jour des données.

**Résultats :**

- 9 Communautés de communes recensées.

### **Mise en avant de la qualité du cadre de vie A partir Eté 2012**

**Objectif :** Mise en avant du cadre de vie et de l'aspect vie quotidienne du territoire.

**Méthode :**

- Identification de nouveaux arrivants avec l'aide des secrétaires de mairies.
- Interviews de nouveaux arrivants sur des secteurs différents.
- Document de communication

**Résultats :**

action en cours.

## EMPLOI

### **Les potentiels d'emplois mutualisés A partir de juin 2012**

**Objectif :** Valider le potentiel en création d'emplois mutualisés sur les trois bassins de vie du Pays des Sources en Lozère.

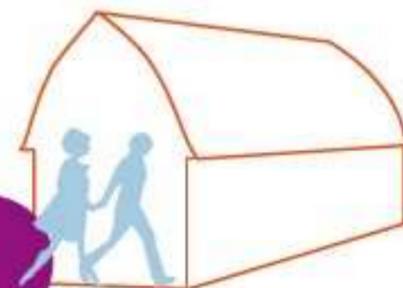
- Identifier des employeurs susceptibles de créer des emplois mutualisé au travers de l'outil groupement d'employeurs.
- Enclencher une dynamique pour la création d'emplois mutualisés sur le territoire.

**Méthode :**

- 1ère réunion avec les partenaires pour valider la méthodologie de l'action.
- Travail réalisé avec l'appui du Centre de Ressources des Groupements d'Employeurs du Languedoc Roussillon.
- Réalisation d'une étude d'opportunité: analyse du contexte, enquête de terrain, analyse et restitution, accompagnement à la mise en œuvre d'une démarche collective en fonction des orientations définies

**Résultats :**

action en cours



## ACTIONS TRANSVERSALES

### **Accompagnement individuel : construction d'une politique d'accueil à l'échelle d'une Communauté de communes du Pays Janvier – Juillet 2012**

**Objectif :** Impulser une politique d'accueil à l'échelle d'une Communauté de communes. La Communauté de Communes du Haut Allier s'est portée volontaire pour bénéficier de cet accompagnement.

**Méthode :**

- 5 réunions de travail.
- Mise en place d'un groupe de travail composé d'élus et d'acteurs du territoire.
- Réalisation d'un diagnostic partagé.
- Travail sur les enjeux du territoire en lien avec la politique d'accueil.

**Résultats :**

- C'est l'enjeu de l'habitat et de la connaissance des nouveaux arrivants qui ressortent du travail réalisé avec ce groupe de travail.
- Réalisation d'un questionnaire à destination des nouveaux arrivants.
- Lien avec le PLUI et le PLH en cours sur la Communauté de communes pour la question de l'habitat : aménagement des cœurs de villages, problématique des biens vacants.
- Pistes d'actions dégagées.

### **Soirées sensibilisation autour de l'accueil et du maintien de population A partir d'Avril 2012**

**Objectif :** Sensibiliser la population et les élus sur les enjeux de l'accueil et du maintien de population.

**Méthode :**

Soirée théâtre débat avec la pièce « 20 ans, je m'installe en Lozère » de la Compagnie du Léopard.

**Résultats :**

- St Etienne du Valdonnez : le 24 avril 2012 : 15 personnes
- Châteauneuf de Randon : le 27 avril 2012 : 25 personnes
- Villefort : le 01 juin 2012 : 60 personnes
- Grandrieu : le 27 juillet 2012 : 100 personnes
- Rieutort de Randon : le 23 novembre 2012 : 80 personnes

### **Salons et communication 2011 – 2012**

**Objectif :** Promouvoir le territoire.

**Résultats :**

- Présence du Pays sur le site « Installation Campagne » et « Esprit Village » pour le salon Prov'emploi.
- Mise en place d'une charte graphique spécifique à la mission accueil du Pays des Sources en Lozère.
- Participation à la foire de Printemps de la Chambre de Commerce et d'Industrie de la Lozère à Aumont-Aubrac avec le Réseau d'Accueil Lozérien.
- Participation au salon Prov'emploi en octobre 2011 : promouvoir le territoire avec des offres d'emplois et de reprises (organisé en partenariat avec les trois Pays lozériens et le dispositif interconsulaire Relance sur un stand commun). Sur seulement une journée, 114 personnes furent renseignées et 44 de ces porteurs de projets sont à suivre.
- Participation au festival de l'accueil à Clermont Ferrand en septembre 2012, au salon de la micro-entreprise et au salon Prov'emploi en octobre 2012.

### **Réseau Accueil Lozérien 2011 – 2012**

- 6 réunions d'émergence du Réseau
- 7 ateliers thématiques
- 5 commissions accueil

### **Porteurs de projets accompagnés 2011 – 2012**

- 15 porteurs de projets accompagnés
- 3 porteurs de projets installés

